



TRANSPORDIAMET

Andres Veerpalu
T-MODEL OÜ
andres.veerpalu@tmodel.ee
Ülemiste tee 3
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 24.01.2025

Meie 18.02.2025 nr 7.1-1/25/1435-2

**Rae vald Järveküla Väljaotsa tee
ristumiskoha ja Väljaotsa ja Väljaotsa tee
15 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu
tehnovõrkude ehitamise nõuded**

Olete taotlenud nõuded Rae vald Järveküla Väljaotsa tee (65301:001:3259; transpordimaa) rekonstrueerimiseks ja ühendamiseks riigiteega nr 11330 (edaspidi *riigitee*) km 2,9 ja tehnovõrkude rajamiseks perspektiivse riigitee 96 Tallinna väike ringtee tee piiridesse ja kaitsevööndisse seoses Rae vald Järveküla Väljaotsa ja Väljaotsa tee 15 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu ellu viimisega.

Planeeringus kavandatavatel ühisveevärgi ja kanalisatsiooni torustikel (tehnovõrgud) on puutumus riigitee nr 96 Tallinn – Peetri alevik – Tallinn (Tallinna väike ringtee) ehitusprojektiga PK 65+00, kohalike teede Vana-Järveküla tee, Kanarbiku tee ja Liiva tee ristmikul.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega ja tehnovõrkudega ühendamiseks (perspektiivses riigitee kaitsevööndis).

1. Projekteerida Väljaotsa tee olemasoleva ristlõike laiendamine (minimaalselt kaitsevööndi ulatuses) arvestades Väljaotsa ja Väljaotsa tee 15 kinnistute ja lähiala planeeringult lisanduva liikluse ja liikluskoosseisuga pöördemanöövrite samaaegseks sooritamiseks.
2. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel määrata pöörderaadiused liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
3. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
4. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
5. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
6. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
7. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
8. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.

9. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 9.1 Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“.
 - 9.2 Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 9.3 Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 9.4 Mõõdistada olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
 - 9.5 Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
10. Projekteerida riigiteega samaväärne kate (asfaltkate).
11. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
12. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
13. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks kraavid äravoolu tagamiseks.
14. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
15. Kui projekti koosseisus kavandatakse riigitee alusele maale tehnovõrkude rajamist tuleb lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ). Vormistada IKÕ plaanid vastavalt jalgratta- ja jalgteel [juhisele](#) või tehnovõrkude [näidisele](#).
16. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektis näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
17. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
18. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele.
19. Kui ristumiskohale projekteeritakse valgustus, ei tohi see pimestada ega häirida riigiteel liiklejaid. Valgustuse projekteerimisel lähtuda kehtivatest standarditest ja Maanteeameti peadirektori 23.12.2014.a käskkirjaga nr 0340 kinnitatud „[Riigimaantee valgustamise juhise](#)“.
20. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb tellida omanikujärelevalve.
21. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
22. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
23. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
24. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
25. Palume esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.
26. Tehnovõrkude ja rajatiste ehitusprojektide koostamisel tuleb arvestada Transpordiameti (TRAM) poolt tellitud riigitee nr 96 Tallinn – Peetri alevik – Tallinn (Tallinna väike ringtee) teeprojektiga Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 sh teeprojektiga kavandatud tehnovõrkude kõrgustega, et vältida Tallinna väikese ringtee hilisemal realiseerimisel täiendavaid kulutusi väljaehitatud tehnovõrkude ümberehitamisele või kaitsmisele. Oleme seisukohal, et kõige mõistlikum on leida ühisveevärgi ja kanalisatsiooni liitumispunktid (ühinemispunktid põhja

- pool Tallinna väike ringtee ehitusprojektis näidatud ehitusala), kohaliku tee Kanarbiku tee piirides.
27. Projekti koostamisel juhinduda Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
 28. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500 elektroonselt e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid.
 29. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
 30. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn, maantee@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Väljavõte Tallinna väikese ringtee projektist PK 65+00 (Reaalprojekt OÜ töö nr P19077)

